

Vermessungsfachtechnikerkurs – Modul 4

INHALTSANGABE: „Raumordnungsgesetz und Baurecht“

Vortragender: Mag. Maximilian Lughofer

RAUMORDNUNGSRECHT

1. Begriff der Raumordnung und Raumordnungsgrundsätze
2. Die überörtliche Raumordnung
3. Die örtliche Raumordnung
 - 3.1. Das örtliche Entwicklungskonzept
 - 3.2. Der Flächenwidmungsplan
 - 3.2.1. Die Nutzungskategorien des Baulandes
 - 3.2.2. Verkehrsflächen und Freiland
 - 3.2.3. Verfahren zur Erlassung von Flächenwidmungsplänen
 - 3.3. Baulandmobilisierung
 - 3.3. Bebauungsplan
 - 3.5. Teilung und Vereinigung von Grundstücken – Teilungsverbot
 - 3.6. Umlegungsverfahren und Grenzänderung

BAURECHT

1. Behördenzuständigkeit und Geltungsbereich
2. Die Bebauung von Grundstücken
 - 2.1. Die Bauplatzeignung
 - 2.2. Planungsgrundlagen
 - 2.2.1. Straßen-, Bauflucht- und Baugrenzlinien
 - 2.2.2. Festlegungsbescheid
 - 2.2.3. Bebauungsdichte
 - 2.3. Einfriedungen
 - 2.4. Sonstige bauplatzrelevante Vorschriften
3. Die Gliederung der Bauvorhaben

4. Das Baubewilligungsverfahren
 - 4.1. Verfahrensabwicklung
 - 4.2. Der Nachbar im Baubewilligungsverfahren
 - 4.3. Grenzverlauf - Grenzstreitigkeiten
5. Vereinfachtes Bewilligungsverfahren
6. Abstände
7. Baudurchführung und Bauaufsicht
8. Fertigstellungsanzeige/Benutzungsbewilligung
9. Baupolizeiliche Maßnahmen
10. Feststellungsverfahren